

AKCE : Stomatologická praxe

MÍSTO : Komenského náměstí 20/7, 664 91 Ivančice

VED. PROJEKTANT: atelier ADI
Ing. arch. Jakub Zábrodský, autorizovaný architekt
č. autorizace ČKA 00244

STUPĚŇ : Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav,
podle § 104 zák. č.183/2006 a přílohy č.12 vyhl. 405/2017
Sb.

V BRNĚ LISTOPAD 2023

OBSAH DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

k dokumentaci se přikládá DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby : Stomatologická praxe
b) místo stavby : Komenského náměstí 20/7, 664 91 Ivančice
část 1.NP
zastavěná plocha : 187,4 m²
podlahová plocha 151,8 m²
c) předmět dokumentace : ohlášení stavebních úprav **stávajícího** zdravotního zařízení
d) způsob výstavby : dodavatelsky

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) vlastník stavby : Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
b) uživatel : **MDDr. Sylvie Konečná**
IČ : 19261128
+420 737 714 702
sylvie.g@email.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) hl. projektant : Ing. arch. Jakub Zábrodský, autorizovaný architekt
č. autorizace ČKA 00244
IČ : 146 25 491
mobil : 602 590 053
mail: zabrodsky@atelier-adi.com
b) sídlo 635 00 Brno, Bystřice, Foltýnova 1004/13
c) provozovna atelier ADI, Vodova 101, 612 00 Brno

A.2 Členění stavby na objekty technologická zařízení

Stavba nebude členěna.

A.3 Vstupní podklady

Pro účely dokumentace byly dodány :

Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy. Původní projektová dokumentace – částečný půdorys. Byl proveden průzkum obhlídkou, doměření skutečného stavu včetně fotodokumentace. Byl proveden radonový průzkum.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a pozemku

Vlastní pozemek je v rovině. Příjezd na parcelu je z hlavní komunikace na Komenského náměstí.

Jedná se o polyfunkční objekt školství a zdravotnictví na parcele č. st. 6 v obci Ivančice (583120), katastrální území Ivančice (655724).

Nebytový prostor je v pronájmu od vlastníka stavby

Lokalita leží v centru obce Ivančice. Objekt se nachází ve funkční ploše občanského vybavení městského a regionálního významu. Jedná se o území sloužící pro umístění staveb občanského vybavení pro **školství**, kulturu, **zdravotnictví**, soc. péči, prodej, obchod, služby, veřejné stravování, apod.

Objekt má 2NP. Je částečně podsklepený. Celý objekt je nebytový.

V areálu jsou kromě řešené zubní ordinace, objekty školství.

Možnost parkování je přímo před vlastním objektem.

Zastávka MHD je vzdálena 200 m.

Infrastruktura v území je vybudována – vedení NN, veřejné osvětlení, vodovod, plynovod, kanalizace.

b,c) údaje o souladu s ÚP

Užívání části 1.NP objektu pro stomatologické ordinace je v souladu s platným Úpm v Ivančicích.

Stavba respektuje požadavky Stavebního úřadu v Ivančicích.

d) informace o povolení výjimek

V současné době není známo, že je či bude třeba výjimek a úlevových řešení.

Nepřípustné využití území určuje územní plán. Budova leží v památkové zóně.

e) podmínky dotčených orgánů

viz. dokladová část

f) průzkumy

Speciální nejsou provedeny. Stavebně technický průzkum byl proveden obhlídkou – bez závad. Byl proveden radonový průzkum, výsledek střední zatížení (345 - 498 Bq/m³).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nepřípustné využití území určuje územní plán.

h) poloha vzhledem k záplavovému území

Objekt leží zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplavy nebo povodně – zóna 1.

i) údaje o odtokových poměrech

Likvidace splaškových a dešťových vod je do veřejné kanalizace. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace a demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje.

k) požadavky na zábor ZP

Není zapotřebí.

l) bezbariérové užívání stavby

Vnitřní dispozice a šířky dveřních otvorů 900mm v 1.NP jsou v souladu se zásadami bezbariérových staveb a vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro překonání 1 stupně před budovou bude instalován zvonek pro přivolání pomoci s invalidním vozíkem. Je nutno respektovat podle vyhl .č. 398/2009 technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby a to zejména :

- prosklené dveře nebo stěny jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou musí být ve výšce 1100-1600 mm označeny výraznou páskou o š. min 50mm, nebo pruhem ze značek 50x50 v max. vzdálenosti 150mm od sebe. Spodní část těchto dveří či stěn musí být do výšky 400mm opatřena proti mechanickému poškození.

m) základní předpoklady výstavby

Stavba bude započata po vydání souhlasu s ohlášením Stavebním úřadem. Průběh stavby bude kontinuální, nebude členěn na etapy. Zahájení se předpokládá ve 3.čtvrtletí 2024, dokončení za 2 měsíce.

n,o) seznam pozemků

Stavba se provádí na parc. č. st. 6. Ostatní okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a)stavební opravy a úpravy

Prostory budou nadále využity jako stomatologické ordinace. Účel využití je trvalý.

b) účel užívání stavby

Stavba pro zdravotnictví.

c) trvalá stavba svým charakterem a použitými materiály

d) požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné komunikační plochy vnější a vnitřní dispozice a šířky dveřních otvorů 900mm v 1.NP jsou v souladu se zásadami bezbariérových staveb a vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podlaží je přístupné z náměstí. Pro překonání 1 stupně před budovou bude instalován zvonek pro přivolání pomoci s invalidním vozíkem.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

viz. dokladová část, v samostatné příloze
Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

neřešeno

g) kapacity stavby

Stavba je v části 1.NP budovy

Zastavěná plocha pro stomat. Praxi : 187,4 m²
obestavěný prostor praxe : 562 m³
podlahová plocha praxe čistá : 149,6 m²

Řešená část 1.NP bude obsahovat stomatologické zařízení :

- 101 Ordinance – 17,5 m².
- 102 Ordinance dentální hygieny 01 – 18,8 m²
- 103 Ordinance dentální hygieny 02 – 19,0 m²
- 104 Masáže – 10,5 m²
- 105 Šatna – 4,4 m².
- 106 Sterilizace – 6,6 m²
- 107 Agregáty – 2,0 m²
- 108 OPG – 6,2 m²
- 109 Chodba 02 – 10,6 m²
- 110 Čekárna – 26,9 m²
- 111 Šatna – denní místnost – 10,0 m²
- 112 Předsíňka – 4,2 m²
- 113 WC pro personál – 2,2 m²
- 114 WC pro pacienty – 4,0 m²
- 115 Úklid – 2,7 m²
- 116 Chodba 01 – 4,0 m²

h) bilance stavby

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a el. energii NN. Vytápění je stávající centrální. Systém rozvodů a otopných těles bude kompletně vyměněn podle samostatné PD. Ohřev vody je lokální el. ohřívačem v m.č.105.

Odpad bude komunální. Biologický odpad bude umístěn v úklidové místnosti č. 115 v chladničce a v uzavřené nádobě k tomuto účelu vyhrazené podle smluvních ujednání s certifikovanou firmou odborně likvidující tento odpad. Odpad neodpovídající výše uvedenému bude odvážen do příslušného sběrného střediska odpadů. Emise v ovzduší nevzniknou. Splaškové vody z ordinace od zubních souprav budou zbaveny pevných částic v odlučovači amalgamu. V plánované zubní praxi nebude nakládáno s chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými jako s možnou senzibilizací (R42, R43), karcinogeny (R45, R49) a mutageny (R46).

i) základní předpoklady výstavby

Stavba bude započata po vydání souhlasu s ohlášením Stavebním úřadem. Průběh stavby bude kontinuální, nebude členěn na etapy. Zahájení se předpokládá ve 3. čtvrtletí 2024, dokončení za 2 měsíce.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Stomatologická ordinace bude v přízemí objektu na Komenském náměstí 20/7.

b) architektonické řešení

Opravy a úpravy nezasahují do nosné konstrukce budovy.

Bude využito konstrukce a vybavení stávajícího prostoru v části 1. NP objektu. Velikosti a způsob otevírání okenních a vstupních otvorů zůstává stejný, beze změn. Vzhled fasády se nezmění.

B.2.3 celkové provozní řešení

Toto zařízení se skládá ze 3 zubních ordinací . Pro personál stomat. zařízení – 6 osob jsou vytvořeny šatny a denní místnost . V šatnách budou umístěny skříňky pro oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu včetně obuvi. Ze šatny bude přístupné WC s dvěma kabinami a umývadlem. Bude vybudováno bezbariérové WC pro pacienty, přístupné z čekárny. Úklidová místnost bude nově vytvořena u vchodu do praxe. Sterilizace bude prováděna v samostatné místnosti. Biologický a kontaminovaný odpad

bude v chladničce a uzavřené nádobě v úklidové místnosti. To se týká i použitého prádla, které bude v předsínce č. 112. Uložení čistého prádla bude v chodbě 01 ve skříni.

Pro pacienty je určena čekárna.

Komunikačními prostory v celé praxi jsou chodby.

Podlahy v ordinacích budou z povlakových folií např. vinyl s požadavky na požární odolnost podle zprávy PO.

Předpokládaný počet pracovníků –6 osob. V ordinaci 1 lékař(ka), 1 sestra. V místnostech hygienistky 2 osoby. V místnosti masáže 1 osoba. V recepci v čekárně 1 osoba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vnitřní dispozice a šířky dveřních otvorů 900mm v 1.NP jsou v souladu se zásadami bezbariérových staveb a vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podlaží je přístupné z náměstí. Pro překonání 1 stupně před budovou bude instalován zvonek pro přivolání pomoci s invalidním vozíkem.

Je nutno respektovat podle vyhl. č. 398/2009 technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby a to zejména :

- Prosklené dveře nebo stěny jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou musí být ve výšce 1100-1600 mm označeny výraznou páskou o š. min 50mm, nebo pruhem ze značek 50x50 v max. vzdálenosti 150mm od sebe. Spodní část těchto dveří či stěn musí být do výšky 400mm opatřena proti mechanickému poškození.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištěno konstrukčním řešením stavby.

Přímý vliv stavby na zdraví osob není žádný. Rekonstrukcí podlah v celé praxi bude zajištěno odstínění od radonového záření. Zajištění BOZP při výstavbě a provozu bude dle platných předpisů.

V nočních hodinách je okolí objektu osvětleno veřejným osvětlením. Objekt bude zabezpečen elektronickým systémem.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Částečně podsklepený dům je založen na základových pasech. Jsou vystavěna 2 nadzemní podlaží se sedlovou střechou. Konstrukce stavby je kombinace nosného zdiva a trámových stropů s možností vnitřních úprav.

b) materiálové a konstrukční řešení

Bourané konstrukce vnitřních příček včetně všech dveří, krytí kanálku a šachty v podlaze jsou zakresleny ve výkrese bouracích prací. Veškeré podlahy budou vybourány až na původní hydroizolaci do hl. 125 mm.

Byl proveden radonový průzkum, výsledek střední zatížení (345 - 498 Bq/m³). Bude položena nová hydroizolace z folie s AL vložkou tl. 4 mm proti radonovému záření.

Nové příčky jsou nenosné SDK tl. 12,5 cm. Strop zůstane původní bez zásahů do jeho konstrukce a bude doplněn SDK kazetovými podhledy. V podlahách v místech stomat. souprav budou vytvořeny rýhy kde proběhne vedení zdravotnických instalací mezi zubními křesly a agregáty. Podlahy v místnostech budou opatřeny finální vrstvou podle účelu místnosti. V rámci vytvoření nových podlah budou osazeny sokly ze ŽB pod jednotlivými stomatologickými křesly.

Keramické obklady stěn u hygienických místností a v rámci instalace nábytku v ostatních místnostech budou nové viz. výkres D.1.02. V šatnách a části úklidové místnosti budou omývatelné povrchy stěn. Veškeré podlahy budou ukončeny u stěn fabiony.

c) mechanická odolnost a stabilita

Řešeno návrhem použitých materiálů a konstrukčním řešením stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení

Technologické zařízení ve stomatologickém zařízení je soubor zdravotních přístrojů pro vykonávání stomatologické praxe. Podle zvláštní dokumentace zdravotní techniky bude navrženo umístění těchto přístrojů v ordinaci včetně potřeb na energie, vody a kanalizace. Zvláštní důraz je kladen na ochranu pacienta před el. proudem a radioaktivním zářením. Splaškové vody z ordinace od zubní soupravy budou zbaveny pevných částic v odlučovači amalgamu.

Seznam přístrojů zdravotní techniky :

Stomatologická souprava

voda, odpad, stlačený vzduch, vedení sání, PC síť, 230V-1,0kW - 3 kusy

Intraorální RTG , 230V – 1,2 kW - 1 kus

Panoramatický OPG - 1 kus

Sací agregát, vedení sání, 230V – 1,5 kW - 1 kus

Kompresor bezolejový, stlačený vzduch, 230V – 1,5 kW - 1 kus

CACAN 300 – operační svítidlo , 230V - 0,5 kW - 3 kusy

W+H LISA 322- autokláv , PC síť, 230V - 1,2 kW - 1 kus

Stericel horkovzdušný sterilizátor, PC síť 240 V, 1,5 kW - 1 kus

Asistina, stlačený vzduch, 230V – 0,8 kW - 1 kus

b) Vytápění a ohřev TV

Vytápění bude centrální ze stávajícího zdroje. TV bude připravena el. bojlerem .

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno ve zprávě PBR.

Opravami a úpravami nedojde k zásahu do požárního zabezpečení budovy.

B.2.9 Hospodaření s energiemi

a) Tepelné technické podmínky nemění. Přínosem bude tepelná izolace v nových podlahách.

b) Stavebník neuvažuje o využití alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky

Všechna trvalá pracoviště, denní místnost s šatnou m.č. 111 budou přirozeně osvětleny a větrány okny. Místnosti WC a šatna m.č. 105 budou mít nucené větrání s odtahem mimo objekt. Řešeno v samostatné dokumentaci VZT.

Agregáty v samostatné místnosti budou mít prostředí podle požadavků dodavatele zdravotní techniky na teplotu, vlhkost a výměnu vzduchu.

Ordinace musí být přisvětleny umělým osvětlením. Svítidla mají atest pro zdravotní zařízení. V šatně - denní místnosti není trvalý pobyt lidí ve smyslu ČSN 73 0580-1.

Stravování zaměstnanců bude probíhat mimo prostory zubní praxe v blízkých zařízeních.

V blízkosti umyvadel a dřezů budou všude omyvatelné a **desinfikovatelné** povrchy stěn.

Povrchy podlah a omývatelných stěn budou omývatelné, **desinfikovatelné** a odolné desinfekčním prostředkům. Personál bude využívat klozet s předsínkou přístupné z šatny, které bude určeno pouze pro zdravotníky.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené

mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.

Dále aby prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí a odpočinek zaměstnanců měly stanovené provedení a vybavení.

Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest budou stále volné.

Ve všech prostorách bude zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.

Pracoviště budou vybavena prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání poskytovatele zdravotnické záchranné služby.

K osvětlení pracovišť včetně spojovacích cest se užívá sdružené osvětlení. Osvětlení pracoviště a spojovacích cest mezi jednotlivými pracovišti denním, umělým nebo sdruženým osvětlením musí odpovídat náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s normovými hodnotami a požadavky. Normovou hodnotou se rozumí konkrétní hodnota denního, umělého nebo sdruženého osvětlení

obsažená v příslušné české technické normě upravující hodnoty denního, sdruženého a umělého osvětlení. Normovým požadavkem se rozumí technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě. Osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

Na pracovišti, na němž je vykonávána trvalá práce, osvětlovaném sdruženým osvětlením, musí být dodrženo doplňující celkové umělé osvětlení vyjádřené udržovanou osvětleností minimálně $E_m = 500 \text{ lx}$.

Osvětlovací otvory, osvětlovací soustavy zajišťující umělé osvětlení a části vnitřních prostor pracoviště odrážející světlo musí být pravidelně čištěny a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány. Osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo v jeho okolí během údržby a čištění. Zaměstnanci musí být umožněno manipulovat s okny, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem; jsou-li otevřeny, musí být zajištěny v takové poloze, aby se předešlo riziku úrazu.

Na pracovišti bez technologického zdroje prachu a chemických látek se čištění provádí minimálně jednou za 2 roky, na pracovišti s technologickým zdrojem prachu a chemických látek jako sekundárních produktů z technologického procesu se čištění provádí zpravidla dvakrát ročně a na pracovišti s technologickým zdrojem prachu a chemických látek jako nedílné součásti technologického procesu se čištění provádí zpravidla čtyřikrát ročně. Lhůty pro čištění se mohou rovněž stanovit podle činitele znečištění upraveného v české technické normě pro denní a umělé osvětlení.

Pracoviště včetně spojovacích cest, na kterých je zaměstnanec při výpadku umělého osvětlení vystaven ve zvýšené míře možnosti úrazu nebo jiného poškození zdraví, musí být vybaveno vyhovujícím nouzovým osvětlením podle příslušné české technické normy upravující nouzové osvětlení.

B.2.11 Ochrana stavby

a) Stavba bude chráněna izolací v podlaze 1.NP s účinností proti pronikání radonu . Pracoviště v ordinaci bude mít intraorální zobrazovací zařízení RTG. Provoz těchto zařízení je určen zvláštními předpisy. Ovládání RTG musí být ve vzdálenosti větší než 2m od zdroje záření. V tomto prostoru se během snímkování nesmí nikdo zdržovat. Pacient při snímkování bude vybaven ochrannými prostředky..

b) Stavba není ohrožena technickou seismicitou.

c) Před hlukem je stavba chráněna použitými materiály, stěny, okna, dveře.

d) ostatní negativní účinky na stavbu nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na všechny veřejné sítě z hlavních řadů. Pro výstavbu bude využit přívod vody a napojení stavby na NN přímo v budově.
Zdroj vody – veřejný vodovod.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Návrh – 3 ordinace / max.6 osob personálu
Přístup do ordinace je z Komenského náměstí
Parkování je možné na parkovišti v blízkosti budovy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nejedná se o novou stavbu, proto je možné v tomto případě vycházet z původního účelu stavby a jejího charakteru. Na Tesařově náměstí se nachází zastávky MHD ve vzdálenosti 200m od budovy. Zubní praxe je pro velký okruh pravděpodobných pacientů v docházkové vzdálenosti. Dobudování parkovacích stání v ulici s již provedenou zástavbou není možné.

c) doprava v klidu

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání:

A. ZÁKLADNÍ UKAZATELE

Parkovací stání:

Druh stavby	účelová jednotka	počet jednotek/stání	počet jednotek
ordinace	zdravotnický personál	3	5
	lékařská ordinace	0,5	2

B. VÝPOČET CELKOVÉHO POČTU STÁNÍ

Celkový počet stání: $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$

kde N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
 P_o základní počet parkovacích stání podle článků 14.1.4 a 14.1.6
 k_a součinitel vlivu stupně automobilizace podle článku 14.1.11
 k_p součinitel redukce počtu stání podle článku 14.1.11

Základní počet parkovacích stání: $P_o = 5/3 + 2/0,5 = 5,66$ stání

Počet odstavných stání určených investorem stavby: $O_i = 0$ stání

Stanovení k_a - počet vozidel na 1000 obyvatel 500, stupeň automobilizace 1:2: $\Rightarrow k_a = 1,25$

Stanovení k_p – město nad 50 000 obyvatel: $\Rightarrow k_p = 0,25$ (skupina C-3)

Celkový potřebný počet stání $N = 5,66 \cdot 1,25 \cdot 0,25 + 0 = 1,75 \Rightarrow 2$ stání

Celkový počet stání 2 stání

Celkový počet stání se rovná potřebnému počtu stání.

Všechna parkovací stání jsou navržena pro osobní automobily dle ČSN 73 6056 (03/2011).

Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110 (01/2006) a Změny Z1 (02/2010).

V současné době je výstavba ukončena a současný počet parkovacích míst je neměnný. Nebytový prostor je stávající a jeho minulé využití počítalo s parkováním vozidel uvnitř areálu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nedojde ke kácení vzrostlé zeleně ani k terénním úpravám.

B.6 Popis vlivů na ŽP

a) vliv na ŽP, přírodu a krajinu

V budově není prováděna výrobní činnost. V objektu jsou vybudovány splašková a dešťová kanalizace s napojením na veřejnou kanalizaci.

Odpad se třídí v místě vzniku, nebezpečný odpad se ukládá do označených, oddělených, krytých, uzavíratelných, nepropustných a mechanicky odolných obalů, podle možnosti spalitelných bez nutnosti další manipulace s odpadem. Ostrý odpad se ukládá do označených, spalitelných, pevnostěnných, nepropíchnutelných a nepropustných obalů. Nebezpečné odpady, zejména ostré předměty, se neukládají do papírových obalů.

Nebezpečný odpad vznikající u stomatologických souprav se odstraňuje bezprostředně, z pracoviště se odstraňuje průběžně, nejméně jednou za 24 hodin. Shromažďování tohoto odpadu se provádí podle provozního řádu zařízení ve shromažďovacích nádobách, které budou v místnosti sterilizace. Shromáždění odpadu před jeho konečným odstraněním ve vyhrazeném uzavřeném prostoru je možné nejdéle 3 dny. Skladování nebezpečného odpadu (anatomického a infekčního) je možné po dobu 1 měsíce v chlazeném prostoru při teplotě maximálně 8 °C. Evidence odpadu, jeho přeprava a předání oprávněné osobě za účelem jeho odstranění upravují právní předpisy.

Ostatní odpad bude v zásadě pouze komunální. Odpad neodpovídající výše uvedenému bude odvážen do příslušného sběrného střediska odpadů.

Splaškové vody z ordinace od zubních souprav budou zbaveny pevných částic v odlučovači amalgamu.

Ve stávající zubní praxi nebude nakládáno s chemickými látkami a chemickými směsmi klasifikovanými jako s možnou senzibilizací (R42, R43), karcinogeny (R45, R49) a mutageny (R46).

Emise v ovzduší nevzniknou. Splaškové vody z ordinace od zubní soupravy budou zbaveny pevných částic v odlučovačích amalgamu.

Odpadové hospodářství z provozu objektu (normová hodnota 4,5 l odpadu na osobu a den):

Komerční část objektu (stomatologická praxe):

počet uživatelů	odpad za 1 den /litrů/	odpad za 5 prac. dnů /litrů/	frekvence vyvážení 1 x týdně návrh plastových kontejnerů /litry/
6	27	135	1 x 150 l = celkem 150 l

V průběhu stavby mohou vzniknout následující odpady a materiály specifikované podle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.).

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R1 výkupna	0,3 t
15 01 02	Plastové obaly	O	R5 skládka	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	R1 skládka	0,2 t
17 01 07	Směsi betonu a keramických výrobků	O	D1 skládka	2,5 m3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	D1 skládka	0,3 t

--	--

Stavební odpady budou tříděny dle zákona o odpadech a vyhlášky č. 294/2005 Sb.. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření. Z recyklace musí být vyloučeny nebezpečné druhy odpadů, především s obsahem azbestu a dehtu.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Stavba svým charakterem není vhodná k využití k ochraně obyvatelstva v době ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště je omezeno velikostí plochy objektu . Vzhledem k velikosti a charakteru stavby se nepočítá s nasazením těžkých mechanismů. Během výstavby nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí. Materiál pro stavbu bude složen na staveništi tak, aby vjezdem a výjezdem od staveniště nedocházelo ke znečištění vozovky a pěších komunikací. V případě znečištění je stavebník povinen ihned zajistit úklid. Zařízení staveniště bude možno umístit přímo v jednotce. Nedojde k záboru chodníku. Hygienické zázemí pro pracovníky bude zajištěno přímo v budově, nebo dodavatel zajistí mobilní zázemí pro pracovníky. Z hlediska zabezpečení bezpečnosti práce a technických zařízení při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb. §8 146, stavební zákon, zákoník práce a nařízení vlády č.591/2006.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situační výkres širších vztahů 1:7500
C.2 Situace – katastr 1:500

D. DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

a) Technická zpráva

Viz část B Souhrnná technická zpráva

b) Výkresová část

Výkresová část obsahuje tyto výkresy :

D.1.- 01	půdorys 1.NP stávající stav	1 : 50
D.1.- 02	půdorys 1.NP – návrh	1 : 50
D.1.- 03	půdorys 1.NP – bourací práce	1 : 50
D.1.- 04	půdorys 1.NP – instalace přístrojů	1 : 50

nábytek a elektro

N.1.- 01	101 ordinace a 102 DH 01	1 : 50
N.1.- 02	102 DH 02	1 : 50
N.1.- 03	106 sterilizace	1 : 25
N.1.- 04	111 denní místnost	1 : 25
N.1.- 05	104 masáže	1 : 25
N.1.- 06	108 OPG	1 : 25
N.1.- 07	110 čekárna, recepce	1 : 50

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Viz část B Souhrnná technická zpráva

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1

VNITŘNÍ ZTI :

v samostatné dokumentaci

D.1.4.1.01

Technická zpráva

Zdroj vody – veřejný vodovod.

-vnitřní vodovod :

Potrubí vnitřního vodovodu bude vedeno k jednotlivým odběrným místům dle dispozičního řešení a dle požadavků provozu.

TV bude připravena el. boilerem a lokálními průtokovými ohřivači .

Rozvod vody bude proveden z trubek plastových typu např. EKOpplastik, potrubí musí být v celé délce opatřeno ochrannou izolací mirelon. Potrubí bude vedeno částečně v konstrukci podlahy, částečně v rýze zdiva pod omítkou a případně v nových příčkách.

kanalizace splašková

Potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trubek plastových typu HT, kanalizační armatury plastové typu HL. Potrubí bude vedeno pod konstrukcí podlahy, částečně v rýze zdiva pod omítkou a případně v nových příčkách. Napojení na svislé svody v místě stávajících svodů a napojení na vodorovnou přípoiku.

V případě nedodržení požadovaného spádu bude u zařizovacích předmětů, u kterých spád nezajistíme, použito lokální přečerpávání.

-zařizovací předměty :

Jsou navrženy běžné typové tuzemské výroby v barvě bílé. Umývadla keramické diturvitové. Dřezy nerezové s odkapávací plochou. Mísicí baterie pro umývadla a dřezy stojánkové pákové.

Konečný výběr zařizovacích předmětů provede investor ve spolupráci s architektem.

D.1. - 04

Výkres – instalace stomat. souprav - ZDR 1:50

v rámci D.1.1 architektonicko- stavebního řešení

D.1.4.2.

VYTÁPĚNÍ

v samostatné dokumentaci

Bude centrální , beze změn stávajícího zdroje. TV bude připravena el. Boilerem

Rozvod potrubí a otopná tělesa zůstanou stávající

PLYNOINSTALACE

Plynoinstalace zůstane stávající beze změn.

D.1.4.3.

VĚTRÁNÍ , VZT

v samostatné dokumentaci

1) Popis technického řešení:

Hlavní místnosti – ordinace a denní místnost se šatnou mají možnost přirozeného větrání okny.

Větrání ostatních místností bude zajištěno nuceným odvětráním.

2) Opatření proti šíření hluku

Pro vzduchotechnické zařízení jsou navrženy malé ventilátory, které nepřekračují hlukové limity pro pracovní prostředí. U ventilátoru, který bude zajišťovat větrání

hygienických zařízení o větším objemu je ventilátor oddělen od potrubí pružnými manžetami, které přenosu hluku a vibrací zamezí.

3) Požární opatření

Projektované vzduchotechnické zařízení je z požárního hlediska řešeno ve smyslu ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení a dle ČSN 73 0802 + Z1 Požární bezpečnost staveb. Vzduchotechnikou nejsou propojovány požární úseky.

4) Ekologické vyhodnocení Vzduchotechnické zařízení neodvádí žádné látky, které by ohrožovaly ovzduší a rovněž do venkovního ovzduší neodvádí látky, které by ovzduší poškozovaly ve smyslu „Zákona o ovzduší.“

D.1.4.4

ELEKTROINSTALACE a SLABOPROUD v samostatné dokumentaci

D.1.4.4.01

Technická zpráva

Sílnoproudé rozvody

Přípojka je stávající. Přívodním kabelem CYKY je napájena stávající rozvodnice osazená v čekárně 1.NP.

Zde je soustředěno jištění jednotlivých el. obvodů.

Měření spotřeby el. energie je umístěno v rozvodné skříni.

Světelné obvody - rozvody budou provedeny kabely CYKY 3x1,5 pod

Omítkou a nad podhledy. Svítidla budou použita odpovídající typem svému účelu.

Zásuvkové obvody - kabely CYKY 3x1,5 . Zásuvky osazené ve výšce 0,4m a 1,15m nad podlahou, pokud nebude z provozních důvodů požadováno jinak.

Elektroinstalace bude provedena dle požadavků platných ČSN pro zdravotní zařízení.

Slaboproud

Osazení a ovládání přístrojů zdravotní techniky bude provedeno dodavateli těchto přístrojů. Stavba bude reagovat na podklady a požadavky dodané těmito dodavateli.

Zabezpečovací zařízení, síť PC, kabelová TV apod.

Investor zajistí podle svých požadavků provedení těchto zařízení u specializované firmy.

V rozvodnici R1 je ponechána rezerva pro napájení zařízení.

OSVĚTLENÍ

Všechna trvalá pracoviště, denní místnost, šatna budou přirozeně osvětleny okny. Veškeré ordinace musí být přisvětleny umělým osvětlením. Svítidla mají atest pro zdravotní zařízení.

K osvětlení pracovišť včetně spojovacích cest se užívá sdružené osvětlení. Osvětlení pracoviště a spojovacích cest mezi jednotlivými pracovišti denním, umělým nebo sdruženým osvětlením musí odpovídat náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost a ochranu zdraví v souladu s normovými hodnotami a požadavky. Normovou hodnotou se rozumí konkrétní hodnota denního, umělého nebo sdruženého osvětlení obsažená v příslušné české technické normě upravující hodnoty denního, sdruženého a umělého osvětlení. Normovým požadavkem se rozumí technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě. Osvětlení nesmí být příčinou oslňování.

Na pracovišti, na němž je vykonávána trvalá práce, osvětlovaném sdruženým osvětlením, musí být dodrženo doplňující celkové umělé osvětlení vyjádřené udržovanou osvětleností minimálně $\bar{E}_m = 500 \text{ lx}$.

Osvětlovací otvory, osvětlovací soustavy zajišťující umělé osvětlení a části vnitřních prostor pracoviště odrážející světlo musí být pravidelně čištěny a trvale udržovány v takovém stavu, aby vlastnosti osvětlení byly zachovány. Osvětlovací otvory včetně ochranných prvků musí umožňovat jejich bezpečné používání, údržbu a čištění a nesmí ohrožovat další osoby zdržující se v objektu nebo v jeho okolí během údržby a čištění.

DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část bude předložena v samostatné příloze. Jedná se o potřebná stanoviska požadovaná Stavebním úřadem v Ivančicích a vyjádření dotčených orgánů.

V Brně , listopad 2023

Ing. arch. Jakub Zábrodský